



Rif.: 61172395

**€ 125.000**

**Negoziò in vendita**

**Reggio Nell'Emilia - Pieve Modolena**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Pieve Modolena, a Reggio nell'Emilia, si propone in vendita un negoziò al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di 77 mq, l'immobile offre uno spazio versatile e ben distribuito, adatto a diverse tipologie di business. Il locale è dotato di un bagno, garantendo comfort e funzionalità per clienti e personale. L'aria condizionata assicura un ambiente piacevole in ogni stagione, rendendo l'esperienza di acquisto o lavoro ancora piú gradevole. La posizione strategica in una zona ben servita e facilmente accessibile rappresenta un valore aggiunto per chi cerca visibilitá e comodità. Questo negoziò è un'opportunità interessante per chi desidera investire in una delle aree piú dinamiche di Reggio nell'Emilia.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

