



Rif.: 61135146

€ 575.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Reggio Nell'Emilia, Villa a schiera ad angolo Via Oliviero Ruozzi 1 - Coviolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale rinnovabile: 15.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situata nella tranquilla località di Coviolo, nel comune di Reggio nell'Emilia, questa villa a schiera d'angolo offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza moderna e funzionale. Con una superficie di 210 mq distribuiti su più livelli, l'immobile comprende sei locali, tra cui tre camere da letto, una camera aggiuntiva usata come lavanderia e tre bagni. Costruita nel 2013, la villa è dotata di finiture fuori capitolato che ne esaltano l'eleganza e la qualità. Tra i punti di forza, l'impianto di ricircolo d'aria garantisce un ambiente salubre in tutte le stanze, mentre l'impianto di aspirazione centralizzata facilita le pulizie quotidiane. Il comfort è ulteriormente assicurato da un velux automatizzato con cellula solare e da un impianto di aria condizionata. L'efficienza energetica è ottimizzata grazie all'impianto fotovoltaico e ai pannelli solari. Completano la proprietà un giardino privato, due box auto e tre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

