

Rif.: 61125504

↓ € 395.000

€ 400.000 (-2%)

Villa singola in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Martiri della Bettola - Rivalta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 338 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **G**

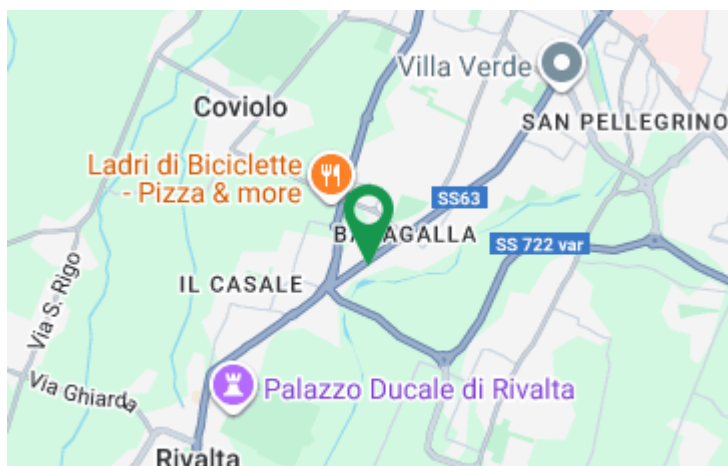
EP globale non rinnovabile: 193.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Rivalta, nel comune di Reggio nell'Emilia, si propone in vendita una villa singola di 338 comm mq, distribuita su più livelli. Costruita nel 1932 e ristrutturata completamente nel 1987, questa residenza offre un perfetto equilibrio tra fascino storico e comfort moderno. La villa si compone di 12 locali, tra cui 6 ampie camere da letto e 2 ulteriori stanze versatili, ideali per studio o sala hobby. Sono presenti 2 bagni con la possibilità della terza che garantiscono funzionalità e praticità. All'esterno, un ampio giardino circa 1000mq circonda la proprietà, offrendo uno spazio verde privato per momenti di relax e convivialità. Completano la proprietà un triplo box auto e 3 posti auto, assicurando comodità e spazio per tutta la famiglia. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora storica e accogliente in una delle zone più apprezzate di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

