

Rif.: 60889738

€ 189.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ghiarda - Rivalta



Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 57.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GHIARDA: La Tecnocasa di Rivalta è lieta di proporvi un appartamento 3 locali, di ultima generazione, in classe A3, posto al primo piano, all'interno di un piccolo condominio di sole 7 unità abitative, a pochi passi da Rivalta. Composizione: Dall'ingresso accediamo direttamente al soggiorno con con angolo cottura e annessa loggia vivibile. Tramite un disimpegno, si accede alla zona notte, dove troviamo un bagno finestrato, con box doccia e due camere da letto di cui una matrimoniale e una 3/4. Completano l'immobile una cantina, un garage singolo e un posto auto di proprietà. Il condominio, oltre ad avere un cappotto esterno, presenta un impianto fotovoltaico condominiale di 25Kw attaccato a delle batterie, che alimentano la caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

