



Rif.: 60889738

# € 189.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Ghiarda - Rivalta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 57.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GHIARDA: La Tecnocasa di Rivalta è lieta di proporvi un appartamento 3 locali, di ultima generazione, in classe A3, posto al primo piano, all'interno di un piccolo condominio di sole 7 unità abitative, a pochi passi da Rivalta. Composizione: Dall'ingresso accediamo direttamente al soggiorno con con angolo cottura e annessa loggia vivibile. Tramite un disimpegno, si accede alla zona notte, dove troviamo un bagno finestrato, con box doccia e due camere da letto di cui una matrimoniale e una 3/4. Completano l'immobile una cantina, un garage singolo e un posto auto di proprietà. Il condominio, oltre ad avere un cappotto esterno, presenta un impianto fotovoltaico condominiale di 25Kw attaccato a delle batterie, che alimentano la caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

