



Rif.: 61268008

**€ 38.000**

## Ufficio in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Agostino Paradisi - Ospizio

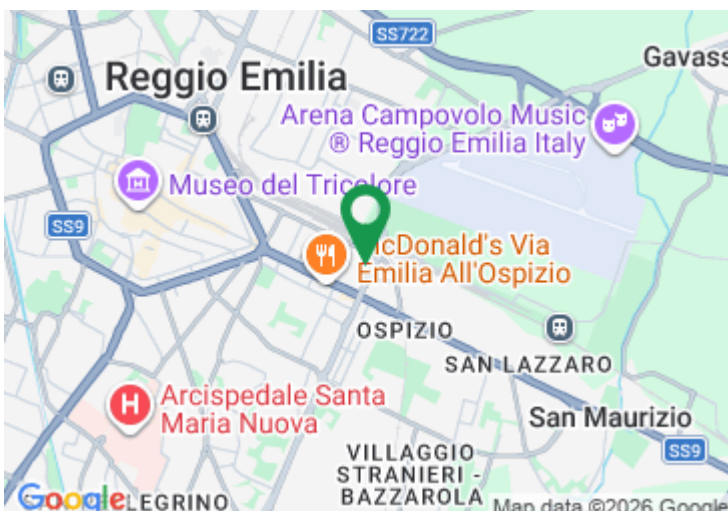
|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

**Classe energetica:** F

UFFICIO DI 86 MQ CON BALCONE – INTERESSANTE OPPORTUNITA' D'INVESTIMENTO Proponiamo in vendita ufficio accatastato A/10 di circa 86 mq, caratterizzato da un'ottima metratura, ambienti versatili e balcone, elemento di particolare interesse per chi ricerca un immobile funzionale e facilmente adattabile alle proprie esigenze. La buona distribuzione degli spazi e l'esposizione rendono l'immobile particolarmente interessante sia per un utilizzo professionale diretto, sia come investimento da mettere a reddito, offrendo la possibilità di valorizzare l'immobile attraverso una futura locazione a professionisti, studi o attività compatibili con la destinazione d'uso. L'immobile rappresenta inoltre un'opportunità da valutare in un'ottica di investimento a medio-lungo termine: in presenza dei necessari presupposti urbanistici e previa verifica presso gli uffici competenti, sarà possibile approfondire la fattibilità di un eventuale cambio di destinazione d'uso da ufficio a residenziale, attraverso l'iter e le pratiche previste dalla normativa vigente. Questa potenziale trasformazione potrebbe offrire un ulteriore margine di valorizzazione dell'investimento, permettendo [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

