

Rif.: 61216770

**€ 1.200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Reggio Nell'Emilia, Via Augusto Tamburini - San Maurizio**

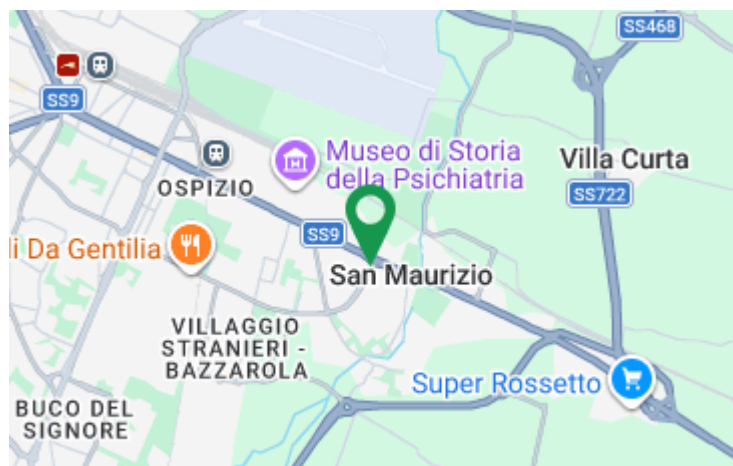
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** D

SAN MAURIZIO- NEGOZIO IN AFFITTO-Proponiamo in locazione un locale commerciale di 100 mq complessivi, situato in una posizione strategica di forte passaggio.L'immobile si distingue per le ampie vetrine fronte strada che garantiscono una grande visibilità, inserendosi in un contesto direzionale con altre attività consolidate.Lo spazio interno è attualmente open space, ideale per l'accoglienza dei clienti o l'esposizione dei prodotti, affiancato da un secondo locale separato che si presta perfettamente come ufficio privato o area operativa riservata.La funzionalità dell'immobile è arricchita dalla presenza di due lavandini distribuiti nei vani principali, oltre al blocco servizi completo di antibagno e bagno. Il negozio è già predisposto per attrezzature professionali grazie al sistema elettrico trifase a 380V.La zona circostante è ricca di servizi e facilmente raggiungibile, con il vantaggio di un ampio parcheggio pubblico a servizio dello stabile che agevola la sosta della clientela. LIBERO E PRONTO ALL'USO.PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 05221965332 o 3516034513.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

