



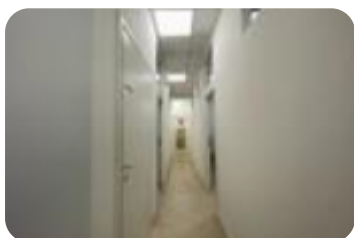
Rif.: 61205177

# € 150.000

## Ufficio in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Bernardino Zacchetti - San Prospero Strinati

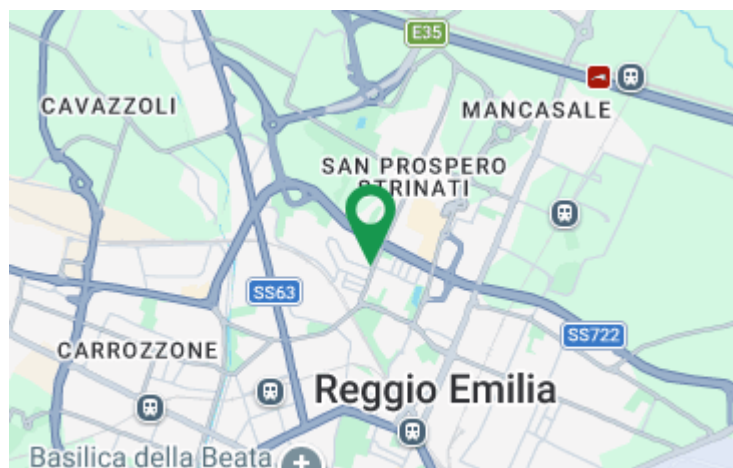
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **A1**

REGGIO EMILIA-ZONA SAN PROSPERO- LOCALE COMMERCIALE CON MAGAZZINO IN VENDITA-Proponiamo in vendita un negozio al piano terra di circa 230 mq, situato in una posizione strategica ad alta visibilità con parcheggio riservato allo stabile. L'immobile si distingue per le ampie vetrine fronte strada, ideali per garantire un'eccellente esposizione e valorizzare la propria attività commerciale. Internamente il negozio è attualmente suddiviso in più locali separati più una parte adibita a magazzino, soluzione che consente grande flessibilità di utilizzo degli spazi. La proprietà è dotata di tre servizi, di cui uno a norma per disabili, ed è completa di impianti autonomi di riscaldamento e raffrescamento. Esclusi dal prezzo richiesto, sono disponibili anche due garage e una cantina. Soluzione ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom che necessitano di visibilità, spazi ben distribuiti e facilità di accesso. LIBERO E PRONTO ALL'USO. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 05221965332 o 351 603 4513.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

