



Rif.: 61200501

€ 1.953.000

Capannone in vendita

Quattro Castella, Via cesare pavese - Orologia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.194 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: B

OROLOGIA- CAPANNONE INDIPENDENTE IN VENDITA-Proponiamo in vendita un capannone di nuova costruzione con una superficie di circa 2.194 mq, dotato di tre bocche di carico, ufficio, ripostiglio e due servizi igienici, di cui uno accessibile a persone con disabilità, oltre a un servizio esterno dedicato. Realizzato in classe energetica A e completamente antisismico, gode inoltre di riscaldamento a pavimento con finitura resinata, impianto fotovoltaico da 12 kW, lucernari automatizzati, travi antipolvere e sistema di videosorveglianza, altezza interna di 10,80m. Il capannone sorge su un lotto che offre una residua capacità edificatoria di circa 900 mq, ideale per eventuali ampliamenti. La posizione è strategica, all'interno di una zona industriale ben collegata e facilmente accessibile dalle principali vie di comunicazione. È inoltre disponibile un ulteriore terreno adiacente, già urbanizzato e pronto per la costruzione, con una potenzialità edificatoria di circa 6.320 mq. LIBERO E PRONTO ALL'USO. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 05221965332 o 351 603 4513.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

