



Rif.: 61198381

€ 930.000

Complesso in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gian Battista Vico - Cella

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 900 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F**

REGGIO EMILIA-VIA EMILIA- CELLA-COMPLESSO A REDDITO-
 Proponiamo un interessante complesso immobiliare interamente occupato e a reddito, situato sulla via Emilia, in posizione strategica ad alto traffico e forte visibilità commerciale. Al piano terra è presente un ampio locale commerciale di circa 200 mq, dotato di vetrine fronte strada, ideale per attività ad alta esposizione. L'unità è completa di tre servizi, di cui uno adibito per persone con disabilità. Inoltre dispone di una cantina al piano interrato di 113 mq. Ai piani superiori si sviluppa la parte residenziale così composta: Al primo piano troviamo un bilocale di 45 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno di servizio. Vi sono altri due trilocali al primo piano di 78 mq ciascuno composti da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno di servizio. Proseguiamo al secondo piano con una distribuzione analoga al primo. Al terzo piano è presente una soffitta di 192 mq al grezzo, con possibilità di recupero e frazionamento, ideale per ampliamento delle unità esistenti o per la creazione di ulteriori spazi abitativi. Tutte le unità sono dotate di impianti autonomi e separati, ciasc [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

