



Rif.: 61179992

€ 500.000

Capannone in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Luigi Spagni - Massenzatico

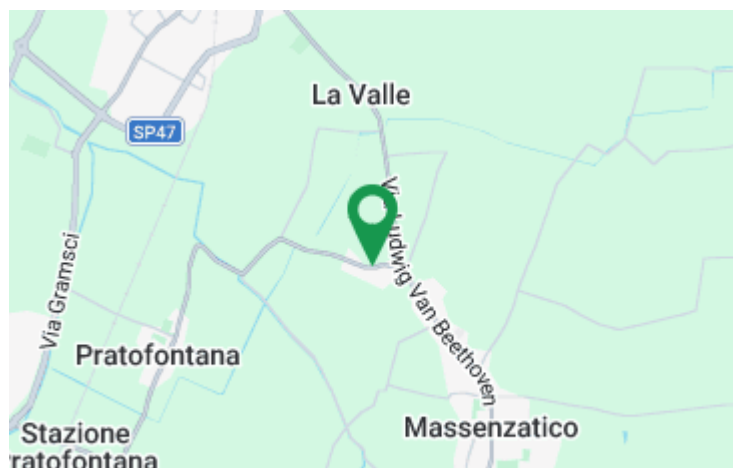
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.640 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: F

MASSENZATICO-COMPLESSO IN VENDITA-Proponiamo in vendita a Massenzatico un complesso immobiliare, ideale per attività produttive, artigianali o per interventi di riqualificazione.L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 1.640 mq, oltre a un terreno agricolo di circa due biolche e mezzo, che rappresenta un importante valore aggiunto come area di pertinenza. Il piano terra, di 1.424 mq, è composto da un'ampia area produttiva, magazzini, spogliatoi, servizi di pertinenza e uffici, con spazi funzionali e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività.Il primo piano, di 216 mq, ospita un appartamento al grezzo con bagno dedicato, oltre a un'ulteriore zona attualmente adibita a uffici, ideale come spazio direzionale o per eventuale cambio di destinazione in base alle esigenze.La proprietà si presta sia per chi è alla ricerca di una sede operativa con annessa area agricola e abitazione, sia per investitori interessati a un intervento di valorizzazione in una zona tranquilla ma ben collegata.LIBERO E PRONTO ALL'USO.PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 05221965332 o 351 604 4513.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

