



Rif.: 61159005

**€ 1.500 / mese**

## Laboratorio in affitto

Reggio Nell'Emilia, Via Blaise Pascal - Baragalla

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** F

-LABORATORIO IN AFFITTO-BARAGALLA-Proponiamo in locazione a Baragalla un laboratorio di circa 215 mq, ideale per attività artigianali o produttive che necessitano di spazi funzionali e ben organizzati.L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è già strutturato per garantire un flusso di lavoro efficiente, grazie alla presenza di aree separate dedicate al laboratorio, all'imballaggio e allo sbalaggio delle merci.All'interno sono presenti un ufficio, un bagno con doccia e spogliatoio, elementi che rendono la soluzione completa e immediatamente operativa tra cui il sistema trifase a 380 V.Completano la proprietà una tettoia esclusiva e un'area cortiliva in comune, particolarmente comoda per le operazioni di carico e scarico.L'assenza di spese condominiali rappresenta un ulteriore vantaggio in termini di gestione e costi.Nelle immediate vicinanze è inoltre disponibile un comodo parcheggio.LIBERO E PRONTO ALL'USO.PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 05221965332 o 3516034513.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

