



Rif.: 61149020

**€ 160.000**
**Negozio in vendita**

Reggio Nell'Emilia, Via Gramsci - Mapei Stadium

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** 

REGGIO EMILIA-NEGOZIO IN VENDITA-Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 300 mq totali, situato al piano rialzato e collocato in una zona di estremo passaggio, ideale per garantire ottima visibilità a qualsiasi attività.L'immobile gode di ampie vetrine fronte strada, che valorizzano l'esposizione e aumentano l'attrattiva per la clientela, oltre alla comodità di un parcheggio nelle immediate vicinanze.Attualmente il negozio si presenta open space, facilmente adattabile alle diverse esigenze, completato da un bagno e da tre ulteriori locali separati con accesso indipendente dal retro, ideali come uffici. La soluzione è particolarmente indicata per attività che necessitano di ampia metratura, ottima visibilità e una disposizione interna versatile. LIBERO E PRONTO ALL'USO.PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 05221965332 o 3516034513.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
