



Rif.: 61135478

**€ 280.000**

**Attività in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Via Federico Confalonieri -  
Pieve Modolena**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 195 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3          |

**Classe energetica: E**

REGGIO EMILIA - PIEVE - ATTIVITA' IN VENDITA Si propone in vendita un'attività di caffetteria e gelateria storica, ben consolidata nel territorio, situata in una posizione di forte passaggio, nelle vicinanze di direzionali e altre attività commerciali. Nata come gelateria artigianale, l'attività si è progressivamente sviluppata anche nel settore della caffetteria e dei pranzi veloci, riuscendo così a soddisfare un'ampia clientela. Il locale, di circa 190 mq totali, è completo di laboratorio attrezzato, bancone, sala interna per la consumazione, magazzino, ufficio, bagno clienti a norma per persone con disabilità e due servizi per il personale. All'esterno, un portico e un cortile privato di circa 100 mq consentono di sfruttare al meglio gli spazi durante la stagione estiva. Tutti gli impianti sono autonomi, le spese condominiali contenute e la zona dispone di comodo parcheggio pubblico. Un'occasione ideale per chi desidera investire in un'attività solida, ben avviata e con interessanti prospettive di crescita. LIBERO E PRONTO ALL'USO. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 05221965332 o 3516034513.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

