



Rif.: 61095537

€ 880.000

Capannone in vendita

Rubiera, Via Leon Battista Alberti

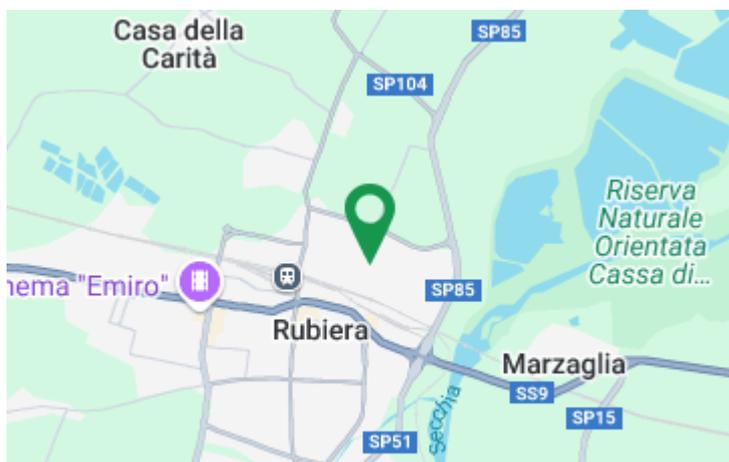
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.190 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: G

RUBIERA-Proponiamo in vendita un capannone completo di uffici e abitazione, perfettamente adatto ad attività artigianali o produttive che cercano una soluzione funzionale e ben organizzata. La proprietà si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo un ampio capannone di 800 mq con altezza sottotrave di 6 metri, due portoni di accesso alti 4,70 m, servizi igienici con doccia e spogliatoio, oltre a una tettoia parziale utile per le attività di carico/scarico o per il ricovero di mezzi. Adiacente al capannone è presente una zona direzionale/espositiva di 185 mq, composta da sala mostra, ufficio e piccolo deposito, spazi ideali per l'accoglienza clienti o la gestione dell'attività. Salendo al primo piano, troviamo una zona uffici con due locali operativi, archivio e servizio igienico, perfetti per un utilizzo amministrativo o gestionale. Questa zona può essere all'evenienza trasformata anche in abitazione. Sempre al primo piano si sviluppa anche una comoda abitazione di circa 110 mq, composta da una luminosa zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, cucina separata, due camere da letto, due bagni entrambi con antibagno, e una lavanderia. Una soluzione abitativa ideale pe [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

