



Rif.: 61082023

**€ 3.200.000**

**Complesso in vendita**

**Modena, Str. Cave di Ramo**

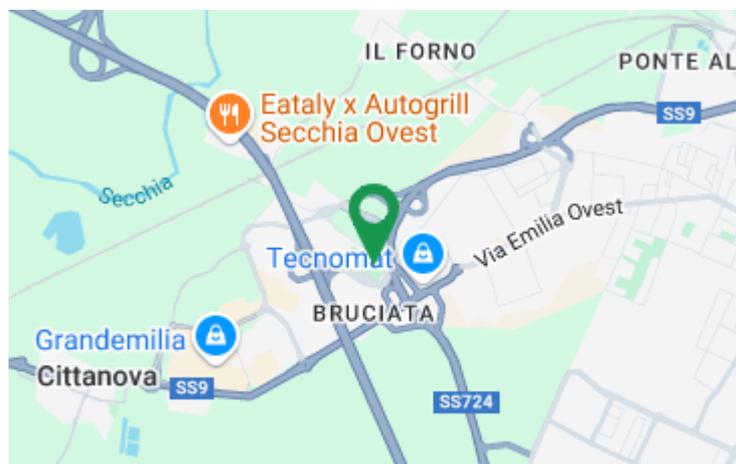
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 977 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20

**Classe energetica:** F

MODENA - FABBRICATO COMMERCIALE CON AREA DI 23.000 MQ ALL'USCITA CASELLO AUTOSTRADALE. Posizione strategica – Ottima visibilità – Ampio potenziale di sviluppoAll'uscita diretta del casello autostradale, proponiamo in vendita un fabbricato commerciale attualmente adibito a ristorante di 977 mq con giardino di pertinenza e parcheggi privati. Inoltre è presente un'area pertinenziale di circa 23.000 mq, ideale per investitori, imprese logistiche, grande distribuzione, o operatori nel settore commerciale/industriale. Caratteristiche principali: - Accesso immediato dalla rete autostradale, massima comodità per trasporti e clientela - Fabbricato esistente con destinazione commerciale, da valorizzare o riconvertire - Terreno annesso di oltre 2 ettari: possibilità di ampliamento, nuove costruzioni, parcheggi o spazi logistici - Ottima visibilità dalla viabilità principale, perfetto per brand ad alta esposizione Un'opportunità d'investimento unica per: - Centri commerciali, retail park o outlet - Hub logistici o sedi operative di aziende - Concessionarie, autolavaggi, servizi per la mobilità - Strutture ricettive o ristorazione a forte passaggio Area in forte sviluppo con alta accessibilità? [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

