



Rif.: 61068249

€ 820.000

Complesso in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Carlo Cafiero - Pieve Modolena

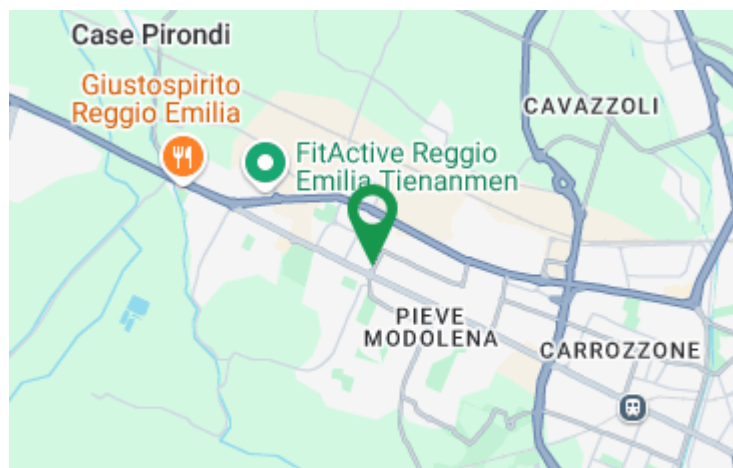
Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.211 ca.
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: F

REGGIO NELL'EMILIA-PIEVE MOLOLENA-Nella zona industriale di Pieve Modolena proponiamo complesso completamente a reddito che comprende un capannone, appartamento, ufficio e autolavaggio. Proponiamo capannone di 950 mq totali con ufficio, spogliatoi e servizi più area cortiliva esclusiva. Direttamente di fianco una palazzina con ufficio al piano terra di 73 mq con antibagno e bagno più parcheggi esclusivi. L'ufficio gode di vetrina su strada che grazie alla posizione di grande passaggio permette di attrarre più clienti possibili. Al primo piano della palazzina vi è un appartamento di 130 mq composto da soggiorno e cucina separata, tre camere da letto più altre due stanze adibite a ripostiglio e soffitta. L'appartamento gode inoltre di garage privato oltre ai parcheggi riservati. Il complesso comprende ulteriormente un'area adibita ad autolavaggio su una superficie di 500 mq completamente recintata. Rendita complessiva annua di 70.000eur.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

