**Affiliato: Tecnoindustriale Srl**
Partita IVA: 02999920354
Via A.Gramsci, 43 42124 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recal@tecnocasa.it - Tel.: 05221966976

Rif.: 60990348

# € 4.100.000

## Capannone in vendita

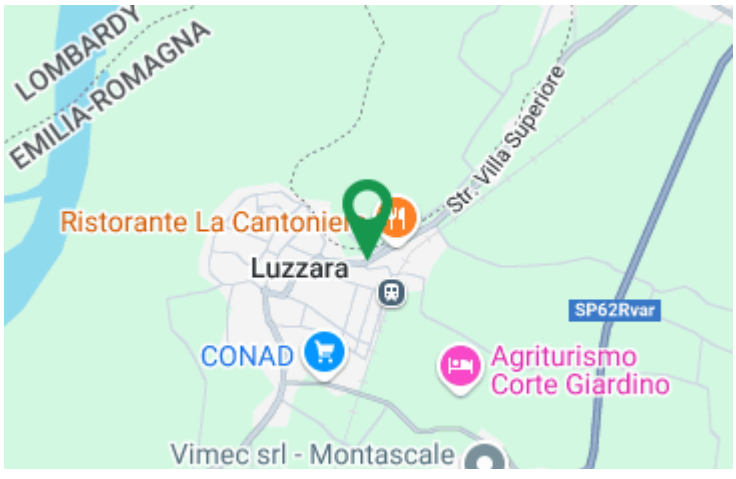
### Luzzara, Str. Villa Superiore - Villa Superiore

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 5.763 ca. |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 15 |

**Classe energetica:** G

LUZZARA- Proponiamo complesso industriale fronte strada composto da capannoni, uffici e servizi, area cortiliva e area edificabile. I capannoni sono di 5763 mq totali con uffici e servizi di pertinenza. Grazie all'altezza sottotrave di 7,40 metri il capannone è adatto a diverse tipologie di attività industriali. Inoltre l'immobile gode di area edificabile (fondiaria) di 18. 500mq con potenzialità edificatoria al 50%. Il capannone gode di area cortiliva esclusiva per un totale di 6554mq con doppio accesso carrabile e parcheggio privato di pertinenza. Infine come corpo staccato dai capannoni vi è una palazzina di 222 mq che si sviluppa su due piani, adibita attualmente ad uffici. Composta da 4 locali principali al piano terra con bagno e antibagno più altri due locali al primo piano. LIBERO E PRONTO ALL'USO. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 3457186940 o 05221965332.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.