



Rif.: 60963957

↓ € 500.000

€ 520.000 (-4%)

Capannone in vendita

Rubiera, Via P. Togliatti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 490 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5

Classe energetica: F

RUBIERA-Proponiamo in vendita un interessante capannone situato in posizione strategica e di forte passaggio, ideale per chi cerca una soluzione a reddito già avviata. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 260 mq, con un'altezza sottotrave di 6 metri, e presenta una zona frontale adibita alla vendita, dotata di ampie vetrine che garantiscono ottima visibilità e luminosità agli spazi espositivi. Al primo piano troviamo due uffici di rappresentanza e una sala riunioni, ambienti ideali per accogliere clienti e gestire l'attività in modo professionale. Completano la dotazione due servizi di pertinenza. Esternamente, la proprietà è valorizzata da una comoda area cortiliva esclusiva di circa 200 mq, perfetta per carico/scarico merci o parcheggio riservato. La soluzione viene proposta in vendita come investimento, attualmente locata e in grado di generare un ottimo reddito, con inquilino referenziato e contratto in corso. Un'occasione perfetta per investitori alla ricerca di un immobile solido e ben posizionato. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 3457186940 o 05221965332.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

