



Rif.: 60793998

**€ 2.500 / mese**

**Capannone in affitto**

Reggio Nell'Emilia, Via Emilia - Masone

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 780 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 230 kW h/m<sup>2</sup> anno

REGGIO EMILIA - MASONE - CAPANNONE LIBERO DA SUBITO

Ottima posizione per questo immobile adiacente alla via Emilia comodo sia alla tangenziale che ai caselli autostradali di Reggio Emilia e Modena. Il capannone si presenta in ottime condizioni, è sempre stato regolarmente mantenuto e presenta gli impianti a norma, abbiamo disponibili 66 kw di energia elettrica, tetto rifatto, cortile e fognie pari al nuovo. Il riscaldamento è affidato a 2 ROBUR perfettamente funzionanti. La metratura interna è di 500 mq con un'altezza di 4 metri, è stato controsoffittato, il cortile su 3 lati invece è di 560 mq. E' presente un ufficio, servizi e spogliatoi. L'assenza di pilastri interni e i 2 portoni ai lati opposti del capannone lo rendono particolarmente funzionale e facilmente gestibile. LIBERO DA SUBITO PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE LA TUA VISITA PRIVATA CONTATTACI AI SEGUENTI NUMERI 3457186940 3516034513

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

