



Rif.: 60716469

€ 490.000

Capannone in vendita

Sant'Ilario D'Enza, Via Matteotti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.237 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	4
Posti auto:	80

Classe energetica: G

REGGIO EMILIA-SANT'ILARIO D'ENZA- CAPANNONE ADIBITO A SALA MOSTRA-Il complesso immobiliare sorge in una posizione particolarmente strategica vista la sua vicinanza all'asse via Emilia fra Reggio Emilia e Parma, il casello autostradale 'Terre di Canossa', e a soli pochi metri dalla stazione ferroviaria. Il lotto su cui sorge si estende per circa 4000 mq pertanto a servizio dello stabile sono presenti sia dei parcheggi interni che un'ampia area cortiliva. Era stato edificato per essere sfruttato come sala mostra pertanto è composto da un magazzino di circa 500 mq al piano seminterrato con la possibilità di carico e scarico, ed una mostra di 1620 mq che si divide fra il piano terra e primo. Tramite un ingresso indipendente si accede ad un appartamento di 130 mq. La struttura portante è in calcestruzzo cementizio vibrato armato, con solai in pannelli in calcestruzzo cementizio vibrato preintonacati, il tetto a terrazzo. Non sono stati eseguiti lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria da diversi anni e gli impianti non sono a norma. Inoltre l'area è classificata dal regolamento urbanistico edilizio del Comune come 'tessuti urbani polifunzionali' e comunque la capacità edificata [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

