



Rif.: 60716469

**€ 490.000**
**Capannone in vendita**
**Sant'Ilario D'Enza, Via Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.237 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	80

**Classe energetica:** 

REGGIO EMILIA-SANT'ILARIO D'ENZA- CAPANNONE ADIBITO A SALA MOSTRA-Il complesso immobiliare sorge in una posizione particolarmente strategica vista la sua vicinanza all'asse via Emilia fra Reggio Emilia e Parma, il casello autostradale 'Terre di Canossa', e a soli pochi metri dalla stazione ferroviaria. Il lotto su cui sorge si estende per circa 4000 mq pertanto a servizio dello stabile sono presenti sia dei parcheggi interni che un'ampia area cortiliva. Era stato edificato per essere sfruttato come sala mostra pertanto è composto da un magazzino di circa 500 mq al piano seminterrato con la possibilità di carico e scarico, ed una mostra di 1620 mq che si divide fra il piano terra e primo. Tramite un ingresso indipendente si accede ad un appartamento di 130 mq. La struttura portante è in calcestruzzo cementizio vibrato armato, con solai in pannelli in calcestruzzo cementizio vibrato preintonacati, il tetto a terrazzo. Non sono stati eseguiti lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria da diversi anni e gli impianti non sono a norma. Inoltre l'area è classificata dal regolamento urbanistico edilizio del Comune come 'tessuti urbani polifunzionali' e comunque la capacità edificata [...]


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
