



Rif.: 61261784

€ 199.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Fratelli Cervi - Pieve Modolena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 75.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PIEVE MODOLENA Immobilimedia Srl propone, particolare appartamento in 'classe energetica A1' con ampio terrazzo. Al terzo piano di un moderno edificio del 2013 servito da ascensore, luminoso appartamento con vista panoramica e comodo a tutti i servizi raggiungibili in pochi istanti anche a piedi. Attualmente la distribuzione dei vani prevede un unico ambiente con tripla esposizione: ampio soggiorno con angolo cucina (anche separabile), camera da letto matrimoniale, ampia cabina armadio finestrata, bagno con antibagno finestrato e ampio terrazzo con giardino pensile di cui una parte coperta, perfetto per estendere outdoor la zona giorno. Completano la proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

