



Rif.: 61240589

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gaetano Fantuzzi -  
Gardenia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 380.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARROZZONE Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, in palazzina di sole sei unità abitative, ampio e luminoso primo piano con riscaldamento autonomo. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e porta finestra di accesso al balcone, disimpegno notte, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola e bagno finestrato. L'immobile è stato ristrutturato nel 2010. Termoautonomo. La palazzina si presenta in perfette condizioni ed è dotata di area verde condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

