



Rif.: 61193741

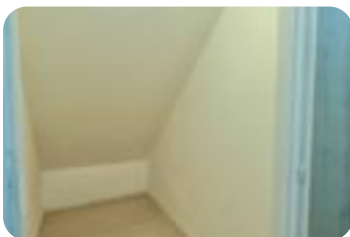
↓ € 119.000

€ 129.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Mari - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 234.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO Immobilimedia Srl propone in esclusiva, in pieno centro storico, all'interno di un fabbricato bifamiliare terra-tetto, appartamento al piano terra in Classe Energetica 'D'. L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cucina, disimpegno notte, bagno e camera da letto matrimoniale con sbocco su cavedio privato. L'alloggio è dotato di caldaia individuale a condensazione, climatizzazione, impianto acqua, gas e luce autonomi. Completamente ristrutturato tra il 2025 e 2026. Prezzo comprensivo di tutti gli arredi. Libero subito.

Contattandoci, risponderemo con cortesia alle vostre

! !

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

