



Rif.: 61190888

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Guido Riccio Fogliani - Gardenia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 57.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un fabbricato completamente riqualificato energeticamente (facciata coibentata e rivestita in ceramica, impianto fotovoltaico al servizio degli impianti tecnologici condominiali, tetto nuovo coibentato, infissi e portoni nuovi, ecc.) con riduzione stimata di un 40% delle spese di gestione ordinaria, appartamento completamente ristrutturato a nuovo nel 2024 (documentata) in classe energetica C rifinito con attenzione ai particolari ed alla praticità. Servito da ascensore, è completo di cantina. La composizione prevede ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, disimpegno notte, tre camere da letto (di cui una matrimoniale e due singole) ed ampio bagno (completo del mobile lavabo). Impianti tecnologici certificati in conformità 2024. Il servizio di teleriscaldamento prevede le termovalvole su ogni radiatore. Impianto di climatizzazione con diffusori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

