



Rif.: 61142506

# € 299.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Castellarano, Via Radici Sud - Roteglia

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 185 ca.                  |
| <b>Locali:</b>         | 4                           |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                         |
| <b>Bagni:</b>          | 2                           |
| <b>Box:</b>            | 1                           |
| <b>Piano:</b>          | 2                           |

Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASTELLARANO Nel cuore di Roteglia, in una posizione che unisce la tranquillità delle colline Emiliane alla comodità dei principali servizi, nasce 'Residence La Rocca', un nuovo complesso residenziale composto da 12 eleganti villette a schiera con giardino privato. Ogni abitazione è progettata per offrire comfort, efficienza energetica e spazi funzionali, ideali per la vita familiare e per chi cerca una casa moderna e accogliente. Le villette, disposte su due livelli, si caratterizzano per ampie zone giorno luminose con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi, cabina armadio e spazi accessori. Gli esterni sono pensati per vivere appieno ogni stagione: giardini privati, ampi terrazzi che ampliano lo spazio abitativo e garantiscono privacy e qualità della vita. Ogni unità è dotata di autorimessa a doppio posto auto e locali accessori. Il design architettonico, le curate finiture e le tecnologie adottate rendono le villette di Residence La Rocca una soluzione ideale per chi desidera investire in una posizione ben collegata a Sassuolo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

