















## Mappa



Rif.: 61123781

## € 305.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Giovanni Magnanini -Carrozzone

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 183 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Balconi:
 3

 Box:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 199.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

CARROZZONE Immobilmedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un fabbricato di sole due unità abitative, ampio appartamento con ingresso indipendente, giardino di proprietà e garage. La distribuzione dei vani prevede: - al piano interrato - cantina e lavanderia; - al secondo piano - ingresso, ampio soggiorno luminoso con balcone e camino, cucina abitabile con balcone, studio, due camere da lettto matrimoniali e due bagni di cui uno con vasca idromassaggio. Mansarda di proprietà esclusiva che

Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.