



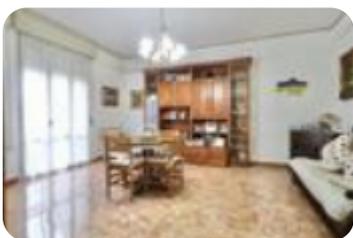
Rif.: 61110953

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Alcide Cervi - Pieve Modolena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.95 kW h/m² anno

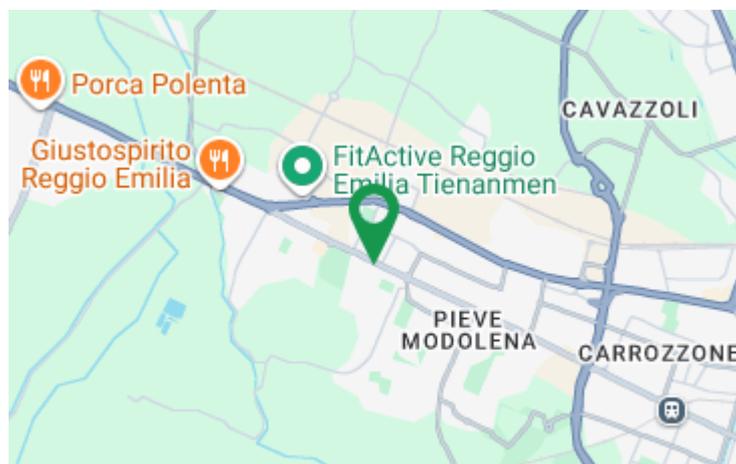
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PIEVE MODOLENA ImmobiliMedia Srl propone in esclusiva, in una palazzina in mattone faccia a vista posta in strada chiusa con ampio parcheggio sotto casa, luminoso appartamento al secondo piano e servito da ascensore. Zona comoda ai servizi e immerso nel verde. L'immobile è composto da: ingresso, zona pranzo luminosa con affaccio su una loggia verandata, cucinotto, soggiorno con balcone a loggia, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una tre quarti, ideali per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi, e un bagno finestrato. Servizio di teleriscaldamento con termocontabilizzatori individuali. Al piano terra abbiamo una cantina di 6 mq e un garage doppio di 24 mq. Caratteristiche principali:- ristrutturazione bagno nel 2022;- finestre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

