Affiliato: Immobilmedia Srl
Partita IVA: 02935820353
Viale Regina Elena, 16/B 42100 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recai@tecnocasa.it - Tel.: 0522526335

Rif.: 61081767

€ 209.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Guido Riccio Fogliani - Gardenia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 87.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI Immobilmedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un fabbricato completamente riqualificato energeticamente (facciata coibentata e rivestita in ceramica, impianto fotovoltaico al servizio degli impianti tecnologici condominiali, tetto nuovo coibentato, infissi e portoni nuovi, ecc.) con riduzione stimata di un 40% delle spese di gestione ordinaria, appartamento completamente ristrutturato a nuovo nel 2024 (documentata) in classe energetica C rifinito con attenzione ai particolari ed alla praticità. Servito da ascensore, è completo di cantina. La composizione prevede ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, disimpegno notte, tre camere da letto (di cui una matrimoniale e due singole) ed ampio bagno (completo del mobile lavabo). Impianti tecnologici certificati in

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.