



Rif.: 61068782

# € 115.000

## Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Guido Riccio Fogliani - Gardenia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 620
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un fabbricato completamente riqualificato energeticamente, appartamento in classe energetica 'D' libero subito. All'interno di una scala di sole sei unità abitative, è stato completamente ristrutturato nel 2024 (pavimenti, impianti tecnologici certificati, bagno, infissi, ecc...) ed è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cucina, camera da letto e bagno finestrato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione individuale. Completo di posto auto esclusivo all'interno dell'area cortiliva dotata di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

