



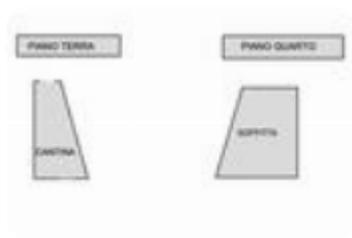
Rif.: 61066227

€ 109.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Brigata Reggio - Carrozzone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 234.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.40 kW h/m² anno

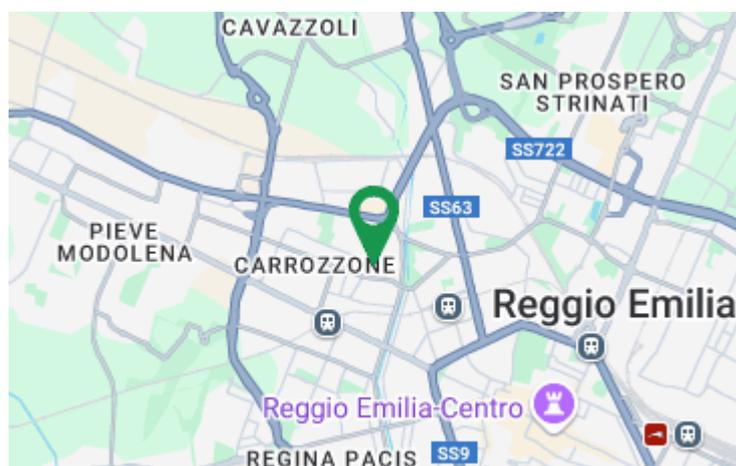
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

CARROZZONE Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di una palazzina appena riqualificata in Superbonus 110%, luminoso appartamento attualmente a reddito. Attualmente locato con rendita lorda annua del 5,50%. La composizione prevede l'ingresso, il soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Cantina di 6 mq circa. Fine contratto di locazione 31 gennaio 2027. Contattaci, risponderemo con cortesia alle vostre

! ! :

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

