



Rif.: 61046397

€ 109.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Fabio Filzi - Gardenia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 204.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GARDENIA Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, ubicato al centro del quartiere, appartamento servito da ascensore. Attualmente locato con rendita lorda annua del 5,5 %. La composizione prevede l'ingresso, il soggiorno con balcone, cucinotto, ripostiglio, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale con balcone. Cantina di 6 mq circa. Fine contratto di locazione 31 gennaio 2027.

Contattandoci, risponderemo con cortesia alle vostre domande e potrete richiedere gratuitamente la valutazione del vostro immobile con l'esclusivo sistema TernoValore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

