



Rif.: 61027550

↓ € 299.000

€ 315.000 (-6%)

Porzione di bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Giovanni Magnanini - Carrozzone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 83.37 kW h/m² anno

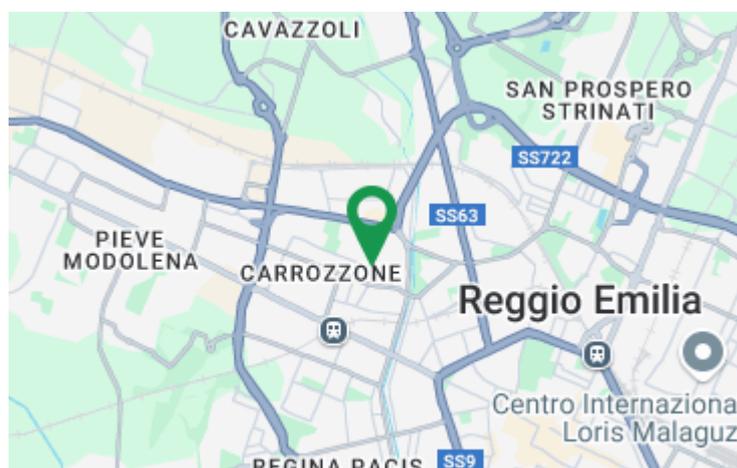
EP globale rinnovabile: 32.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CARROZZONE Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un fabbricato di sole due unità abitative, ampio appartamento con ingresso indipendente e giardino-cortile privato di circa 170 mq. Nel 2023 sono stati effettuati lavori di ristrutturazione complessiva compresi gli impianti tecnologici dotati di certificati di conformità. Riscaldamento a pavimento con caldaia ibrida ed impianto fovoltaico da 6,5 KW e accumulo da 10 KW. Ad un secondo ed ultimo piano, l'alloggio si compone di un ampio e luminoso soggiorno nel quale sono state ricavate tre zone ben suddivise (zona pranzo, zona tv e cucina) ma

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

