



Rif.: 61027069

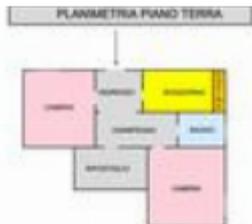
↓ € 135.000

€145.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Degli Azzarri - Gavassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 383.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

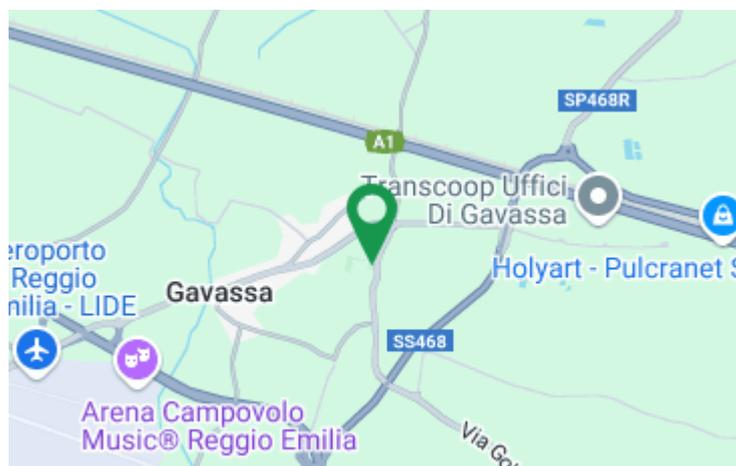
EP globale rinnovabile: 2.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GAVASSA Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un fabbricato di sole tre unità abitative, ampio appartamento con ingresso indipendente e piccolo giardino privato. Ad un piano terreno, l'alloggio si compone di un ingresso arredabile, soggiorno con angolo cucina, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato. Garage e cantina. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione installata nel 2019 e climatizzatore. Non ci sono spese condominiali. Consegna in 90 giorni. Un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

