



Rif.: 61006978

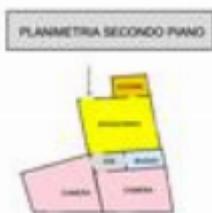
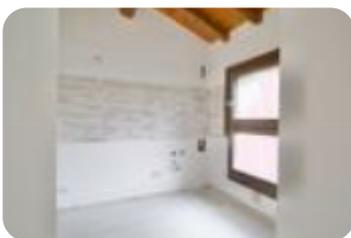
↓ € 140.000

€ 145.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Guido Riccio Fogliani - Gardenia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 76.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un fabbricato completamente riqualificato energeticamente, appartamento in classe energetica 'A2' servito da ascensore. All'interno di una scala di sole sei unità abitative, è stato completamente ristrutturato nel 2024 (pavimenti, impianti tecnologici certificati, bagno, infissi, ecc...) ed è composto da ingresso sul soggiorno-pranzo, angolo cucina separato con finestra, disimpegno notte, due camere da letto e bagno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

