



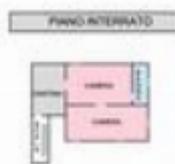
Rif.: 60996746

# € 590.000

## Villa singola in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Emilia All'Angelo - Gardenia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 198.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA EMILIA ALL'ANGELO Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, in zona centrale dove tutto è raggiungibile comodamente a piedi o in bicicletta ma fruibile anche in auto senza limitazioni, villa completamente ristrutturata nel 2010:- impianti tecnologici- riscaldamento a pavimento- cancellata in ferro battuto- tetto- impianto fotovoltaico da 6,6 KW con accumulatore- allarme perimetrale- climatizzazione- area cortiliva pavimentata- pozzo. Perfetto stato manutentivo. Un nostro incaricato risponderà alle vostre domande con cortesia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

