

Rif.: 60991520

↓ € 369.000

€ 379.000 (-3%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Manuel de Falla - Orologio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 438.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

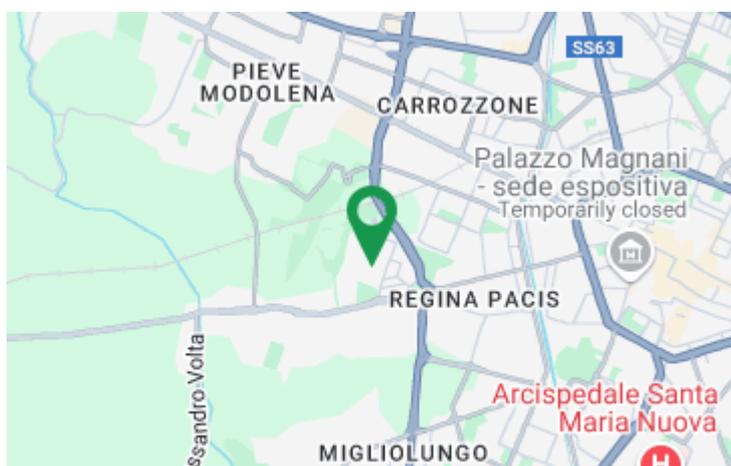
EP globale rinnovabile: 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

OROLOGIO Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di un isolato residenziale, porzione di villetta bifamiliare in mattoni faccia a vista con giardino privato ed ingresso indipendente. La distribuzione dei vani prevede al Piano Terra l'autoirmissa di 31 mq ca e la cantina di 15 mq ca mentre l'abitazione si sviluppa completamente al Piano Primo con ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone accessibile anche dalla cucina abitabile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

