



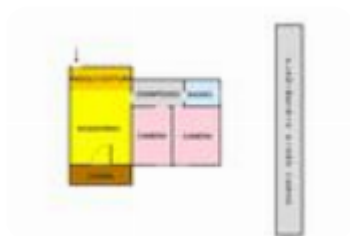
Rif.: 60887359

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Largo Marco Gerra -  
Gardenia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |


 Classe energetica: **D**

 Prestazione energetica: 129,30 kW h/m<sup>2</sup> anno

GARDENIA Immobiliamedia Srl propone in esclusiva, all'interno di una palazzina in mattoni faccia a vista del 2006, servita da due ascensori, luminoso appartamento grazie all'esposizione a sud-est. Posizione baricentrica con numerosi servizi commerciali, scuole, piste ciclopedonali, e ampio parco attrezzato praticamente sotto casa. L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cucina, balcone abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia e bagno finestrato con doccia. Completo di garage e cantina. Caratteristiche principali: cantina;- garage;- due ascensori;- climatizzato;- ampio parcheggio condominiale;- ampio parco attrezzato. La

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

