Affiliato: Studio San Maurizio Srl
Partita IVA: 02935900353
Via Amendola, 63/A 42100 Reggio Nell'Emilia (RE)
Email: recah@tecnocasa.it - Tel.: 0522088199 - Cell.: 3467303375









Rif.: 61284830

€ 43.000

Ter. agricolo in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via A. Frank - Sabbione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.128 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

SABBIONEProponiamo in vendita TERRENO di complessivi 2.128 mq, situato in località Sabbione, nel Comune di Reggio Emilia.Il terreno è pianeggiante e si presta a diversi utilizzi di carattere agricolo, ortivo o ricreativo.Una porzione del lotto, pari a circa il 36% della superficie complessiva, presenta potenzialità edificatoria, da verificare e definire sulla base degli strumenti urbanistici vigenti e delle necessarie autorizzazioni.La restante superficie può essere destinata ad esempio a orto, frutteto, coltivazioni, giardino, area verde o altre attività compatibili con la destinazione del terreno.Un ulteriore elemento di interesse è la presenza del TORRENTE RODANO adiacente al terreno, potenzialmente utile ai fini dell'irrigazione, nel rispetto delle modalità e delle eventuali autorizzazioni previste. Questa proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi desidera investire in un contesto rurale, senza rinunciare alla vicinanza con i servizi e le comodità offerte dallE città di Reggio nell'Emilia e Scandiano.Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento al 0522088199 oppure mandaci una mail e verrai ricontattato al più presto:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.