



Rif.: 61265989

€ 270.000

Rustico in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via A. Frank - Sabbione

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 700 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Box:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SABBIONE Nel cuore della località di Sabbione, nel comune di Reggio Emilia, proponiamo in vendita ampio fabbricato completamente da ristrutturare, situato in una zona periferica, tranquilla e immersa nel verde, ma al tempo stesso comoda per raggiungere il centro e i principali servizi. La proprietà, che si estende su una superficie di circa 700 mq, comprende quattro unità abitative distribuite su più livelli, ciascuna composta da più ambienti e camere, oltre a due bassi servizi, stalla ed ex stalla, e dispone di un'ampia area cortiliva di circa 3.000 mq. L'intero complesso necessita di una ristrutturazione completa, compreso il rifacimento degli impianti, offrendo quindi la possibilità di ripensare e personalizzare gli spazi in funzione delle proprie esigenze. Per le sue dimensioni, la presenza di più unità immobiliari e l'importante area esterna, la proprietà può rappresentare una soluzione particolarmente interessante anche per investitori o imprese, con diverse possibilità di recupero e valorizzazione, da valutare in base alle destinazioni d'uso e alle possibilità urbanistiche consentite. Una proprietà dal grande potenziale, ideale per chi cerca un importante pro [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

