



Rif.: 61227902

↓ € 98.000

€ 110.000 (-11%)

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Antonio Stradivari - Pappagnocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Campo da Baseball Nel cuore della località di Pappagnocca, a Reggio nell'Emilia, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'immobile è composto da tre locali che offrono spazi ben distribuiti e accoglienti. La zona giorno, dotata di angolo cottura, si apre su un ambiente versatile ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. Le due camere da letto matrimoniali garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno, ben rifinito, completa la disposizione interna. A seguito di una ristrutturazione negli anni 2000, sono stati ammodernati gli impianti, le finiture e il tetto. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia sostituita e non vi sono spese condominiali. La proprietà, dotata di area cortiliva comune, si trova in un contesto residenziale sereno e ben integrato nel tessuto urbano. L'appartamento conserva il fascino delle abitazioni storiche, pur offrendo tutte le comodità moderne. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione,

€

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

