



Rif.: 61225026

€ 135.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Antonio Stradivari - Pappagnocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Campo da BaseballNel cuore della località di Pappagnocca, a Reggio nell'Emilia, proponiamo in vendita un appartamento su più livelli. Al primo piano l'abitazione si compone di una zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un ampio bagno ben progettato. Proseguendo al secondo e ultimo piano si ha un soppalco adibito come locale accessorio. A seguito di una ristrutturazione negli anni 2000, sono stati ammodernati gli impianti, le finiture e il tetto. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia sostituita. La proprietà, dotata di area cortiliva comune, si trova in un contesto residenziale sereno e ben integrato nel tessuto urbano. Rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una dimora storica con il fascino del passato, senza rinunciare alla comodità di una posizione strategica nella città di Reggio nell'Emilia. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento al 0522088199 oppure mandaci una mail e verrai ricontattato al più presto:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

