



Rif.: 61222805

€ 135.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Antonio Stradivari - Pappagnocca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Campo da BaseballNel cuore della località di Pappagnocca, a Reggio nell'Emilia, proponiamo in vendita un appartamento su più livelli. Al primo piano l'abitazione si compone di una zona giorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Proseguendo al secondo e ultimo piano si ha una mansarda di ampie dimensioni, composta da spazi generosi e versatili, con la possibilità di ricavare ulteriori camere da letto, studi o ambienti multifunzionali in base alle diverse esigenze abitative. Presente un ulteriore bagno. A seguito di una ristrutturazione negli anni 2000, sono stati ammodernati gli impianti, le finiture e il tetto. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia sostituita. La proprietà, dotata di area cortiliva comune, si trova in un contesto residenziale sereno e ben integrato nel tessuto urbano. Rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una dimora storica con il fascino del passato, senza rinunciare alla comodità di una posizione strategica nella città di Reggio nell'Emilia. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento al 0522088199

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

