



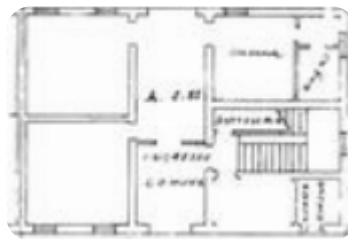
Rif.: 61216481

€ 360.000

Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Antonio Stradivari - Pappagnocca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 345 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CAMPO DA BASEBALL Nel quartiere residenziale, adiacente al campo da baseball, proponiamo in vendita una villa storica, indipendente su tre lati, con un'area cortiliva privata di 700mq. L'immobile presenta un ingresso comune con ampio vano scala dal quale hanno accesso le due unità abitative: il primo appartamento, posto al piano terra, di circa 94mq, si compone di soggiorno, cucinotto, due camere e bagno; l'appartamento padronale, di circa 125mq, è posto al primo piano ed è composto da salotto, cucina, tre camere, bagno e due balconi; al secondo ed ultimo piano è presente una mansarda di 125mq, finita e riscaldata, composta da 4 vani oltre a bagno, sfruttabile anche come terzo appartamento. Completa la proprietà un box in lamiera posto all'interno del cortile esclusivo. La villa ha subito lavori di ristrutturazione quali il completo rifacimento del tetto in legno ed è stata reintonacata esternamente. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento al 3467303375 oppure mandaci una mail

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

