



Rif.: 61200468

# € 420.000

## Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via E. Curiel - Sabbione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SABBIONE Disponibili in vendita 2 Ville a schiera di nuova costruzione in classe energetica A4. Attualmente in fase di edificazione, le ville si compongono di un ingresso al piano terra in zona living, con cucina abitabile che si affaccia su un'area cortiliva e giardino ad angolo privato di circa 250 mq, oltre bagno, cantina e garage. Al primo piano, la zona notte si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una tre quarti, un bagno, un ripostiglio, una cabina armadio e una loggia. La soluzione gode di tutte le nuove tecnologie in ambito di efficienza energetica, garantendo comfort e risparmio. Presso il nostro ufficio è disponibile visionare il capitolato costruttivo. Contattaci per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

