



Rif.: 61183191

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

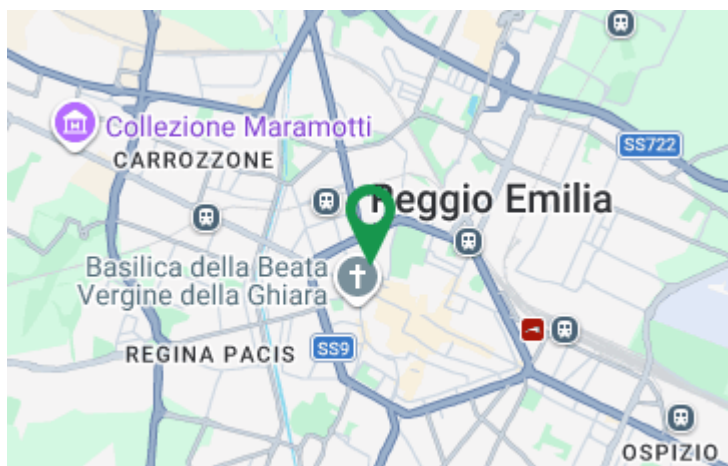
Reggio Nell'Emilia, Corso Benedetto Cairoli - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

CENTRO STORICO Nel cuore del centro di Reggio nell'Emilia, proponiamo in vendita un affascinante appartamento di prossima ristrutturazione, situato al piano basso di un edificio storico. Un'opportunità unica per chi desidera una casa personalizzata: la ristrutturazione offre infatti la possibilità di definire la distribuzione interna degli spazi, adottandoli alle proprie esigenze abitative e al proprio stile di vita creando così ambienti su misura. Con una superficie di 116 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina separata e due ampie camere da letto con la possibilità di ricavarne una terza, ideale per uno studio o una sala hobby. Sono presenti due bagni, progettati per garantire comfort e praticità. Un balcone offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e di aria condizionata canalizzata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità e dei servizi offerti dalla città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

