



Rif.: 61125433

€ 850.000

Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Fonte Acqua Chiara - Pappagnocca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 120.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ACQUE CHIARE Nel cuore della località residenziale di Acque Chiare, a Reggio nell'Emilia, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di categoria signorile costruita nel 1992, con una superficie complessiva di 340mq. La proprietà si compone di due unità abitative separate con ingressi indipendenti, perfetto per chi desidera condividere gli spazi con la propria famiglia mantenendo al tempo stesso la propria autonomia. L'abitazione principale si distingue per l'ampiezza e la luminosità degli ambienti; l'ingresso si apre su un ampio soggiorno con camino collegato a una cucina abitabile separata. A completare il piano, una stanza versatile, ideale come studio, e un bagno di servizio ad uso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

