



Rif.: 61037358

**€ 205.000**

## Casa indipendente in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Virginio Mazzelli - Gavasseto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 332 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GAVASSETO In zona verde, proponiamo in vendita una casa indipendente da ristrutturare con un due appartamenti. L'immobile si compone di una zona servizi al piano terra, con taverna, cantine e lavanderia; un vano scala comune conduce ai due appartamenti di circa 100mq ciascuno, rispettivamente al primo e al secondo piano, aventi la medesima disposizione interna: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e un bagno. Al terzo è ultimo piano è presente un ampio sottotetto. Esternamente sono presenti due autorimesse e due locali di deposito di 210mq complessivi, oltre ad un'area cortiliva privata di circa 600mq. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

