



Rif.: 61036810

**€ 420.000**

## Bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Giovanni Crocioni - San Maurizio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 261 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



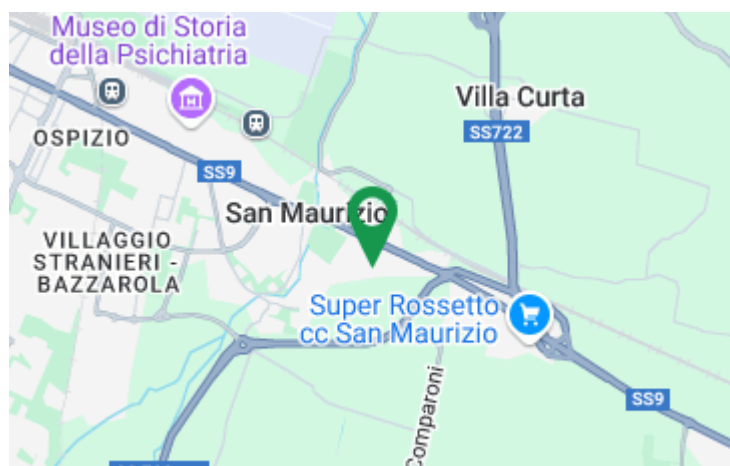
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURIZIO In via chiusa, proponiamo in vendita una villa indipendente con due appartamenti e area cortiliva privata e recintata di circa 320mq. Al piano terra si sviluppa la prima unità di circa 80mq, composta da un ingresso, soggiorno con cucina separata, due camere da letto e un bagno. Tramite vano scala, si accede nell'appartamento padronale di circa 155mq, completamente ristrutturato nel 2000 e disposto su due livelli: il primo piano si compone di ingresso, sala da pranzo con cucina a vista, salotto e bagno; una comoda scala di collegamento porta al secondo piano, avente un'altezza media di 2,80m, in cui si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali, due balconi, bagno e ripostiglio. Esternamente è presente un garage di circa 30mq, provvisto inoltre di lavanderia e bagnetto di servizio. L'immobile si trova in un ottimo stato di manutenzione. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

