



Rif.: 61016651

**€ 530.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Reggio Nell'Emilia, Via Esopo - San Maurizio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 293.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 39.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURIZIO Disponibili 2 Ville abbinata di nuova costruzione in classe energetica A4. Attualmente in fase di edificazione, le ville si compongono di un ingresso al piano terra in zona living con cucina abitabile, di circa 35mq, esposta a sud e dotata di doppia porta finestra che si affaccia su un'area cortiliva privata di circa 800mq, oltre bagno, cantina e garage. Al primo piano, la zona notte si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, due bagni e due balconi. La soluzione gode di tutte le nuove tecnologie in ambito di efficienza energetica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

