



Rif.: 61006962

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gasparo Scaruffi - San Maurizio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



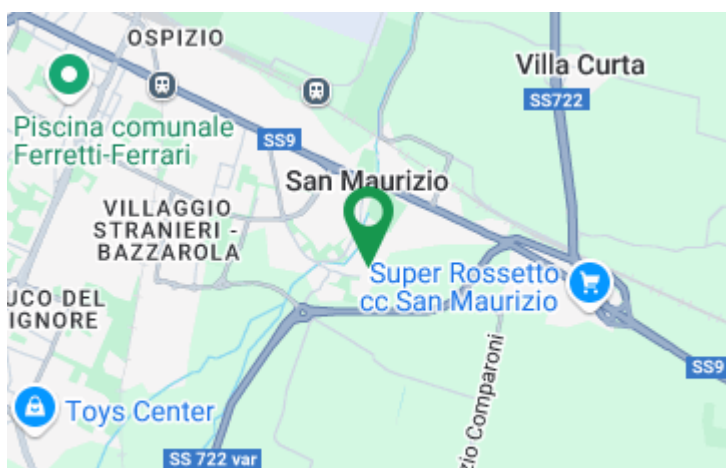
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN MAURIZIO In quartiere residenziale adiacente a parchi pubblici, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente posto al piano terra di un piccolo condominio ristrutturato con Superbonus. Internamente si compone di una zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno con ripostiglio, una camera matrimoniale ed una singola, bagno rifatto. Esternamente è presente un'ampia area verde recintata condominiale. Il cappotto termico, serramenti e caldaia di ultima generazione garantiscono un buon risparmio energetico. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento al 3467303375 oppure mandaci una mail e verrai ricontattato al più presto:

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

